

BVL148.

BVL148.

BUITENVELDERTSELAAN 148. AMSTERDAM
WWW.BVL148.NL

BVL148

EEN **OPEN, DUURZAME**
EN **HARMONIEUZE**
WERKOMGEVING

Het kantoorpand aan de Buitenveldertselaan 148 in Amsterdam is een indrukwekkende en goed gelegen werkplek. Met zijn eigen entree aan de levendige Buitenveldertselaan straalt het pand professionaliteit en toegankelijkheid uit. Met een entree op de begane grond, vier verdiepingen en een basement zijn er ruime mogelijkheden voor verschillende bedrijfsactiviteiten. Het gerenoveerde pand heeft een industriële look met betonnen constructies en zichtinstallaties.



BVL148.

KEY FACTS

 Ca. 3.100 m² v.v.o. kantoorruimte verdeeld over 4 verdiepingen.

 Circa 175 m² dakterras.

 Volwaardige gym in de basement.

 50 parkeerplaatsen in nabij gelegen parkeergarage Q-Residences.

 Hoogwaardig opleveringsniveau.

 Elektrische binnen zonwering.

DUURZAAMHEIDS
FACTS

 Ca. 150 zonnepanelen.

 Driedubbele beglazing.

 Energielabel A+++.

 Aangesloten op stadsverwarming.

 Ventilatiesysteem met warmteterugwinning.

 LED-verlichting.

TECHNISCHE
FACTS

 SMART en duurzaam GBS door Sense.

 Elektra en data in wandgoten.

 Een state-of-the art klimaatinstallatie.

 Doucheruimte in de basement.

 Hoogwaardige entree met travertin natuursteen.



BVL148

BUITENVELDERTSELAAN 148

Wat dit kantoorpand echt bijzonder maakt, is de prachtige daktuin op de vierde verdieping. Deze groene oase biedt een welkome afwisseling en een ontspannende omgeving voor werknemers en bezoekers. Het biedt de mogelijkheid om te genieten van de buitenlucht en het uitzicht, wat bijdraagt aan een aangename werksfeer.

De locatie van het pand is ideaal, omdat het grenst aan een kleinschalig winkelgebied. Hierdoor hebben medewerkers en bezoekers gemakkelijk toegang tot verschillende winkels en voorzieningen, wat het gemak en comfort van het werken in dit kantoorpand verder vergroot. Daarnaast bevindt het zich op een steenworp afstand van de prestigieuze Zuidas, een belangrijk zakelijk district in Amsterdam.

Al met al biedt het kantoorpand aan de Buitenveldertselaan 148 een uitstekende werkomgeving, met moderne faciliteiten, een prachtige daktuin en een gunstige locatie nabij een winkelgebied en de Zuidas.







INDUSTRIËLE UITSTRALING

Deze moderne kantoorruimte is voorzien van prachtige zwarte stalen kozijnen, die zorgen voor een strak en eigentijds design. De open plafonds met de installatie in het zicht creëren een industriële uitstraling en benadrukken het moderne karakter van de ruimte.

RUIMTELIJKE KANTOORVLOEREN

Deze prachtige kantoorruimte kenmerkt zich door een industriële afwerking, met een combinatie van strakke lijnen en ruwe materialen. De grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, waardoor de ruimte een aangename en

energieke sfeer heeft. De gedetailleerde afwerking draagt bij aan de stijlvolle uitstraling. De vrij indeelbare vloeren bieden flexibiliteit voor zowel open, semi-open als gesloten indelingen.



OMGEVING.

**PERFECT GESITUEERD TUSSEN
DE ZUIDAS EN AMSTELVEEN**

BVL148 is gelegen aan de Buitenveldertselaan, een ideale locatie tussen de bruisende Zuidas en het charmante Amstelveen. Met zijn gunstige ligging biedt het gebouw gemakkelijke toegang tot zowel de zakelijke als de recreatieve hotspots van de regio. In de directe omgeving van BVL148 bevindt zich het Gelderlandplein, een winkelgebied dat bekendstaat om zijn luxe winkels en uitstekende eetgelegenheden.

Op slechts een steenworp afstand van BVL148 ligt het prachtige Amsterdamse Bos, een uitgestrekt groengebied dat perfect is voor ontspanning en recreatie. Daarnaast is de bedrijvige Zuidas vlakbij gelegen, met zijn indrukwekkende skyline en internationale bedrijven. BVL148 biedt het beste van twee werelden: de nabijheid van het bruisende zakendistrict en de rustige groene omgeving, samen met de luxe voorzieningen van het Gelderlandplein. Een ideale plek voor bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare en aantrekkelijke locatie in Amsterdam.





AMSTERDAM ZUID

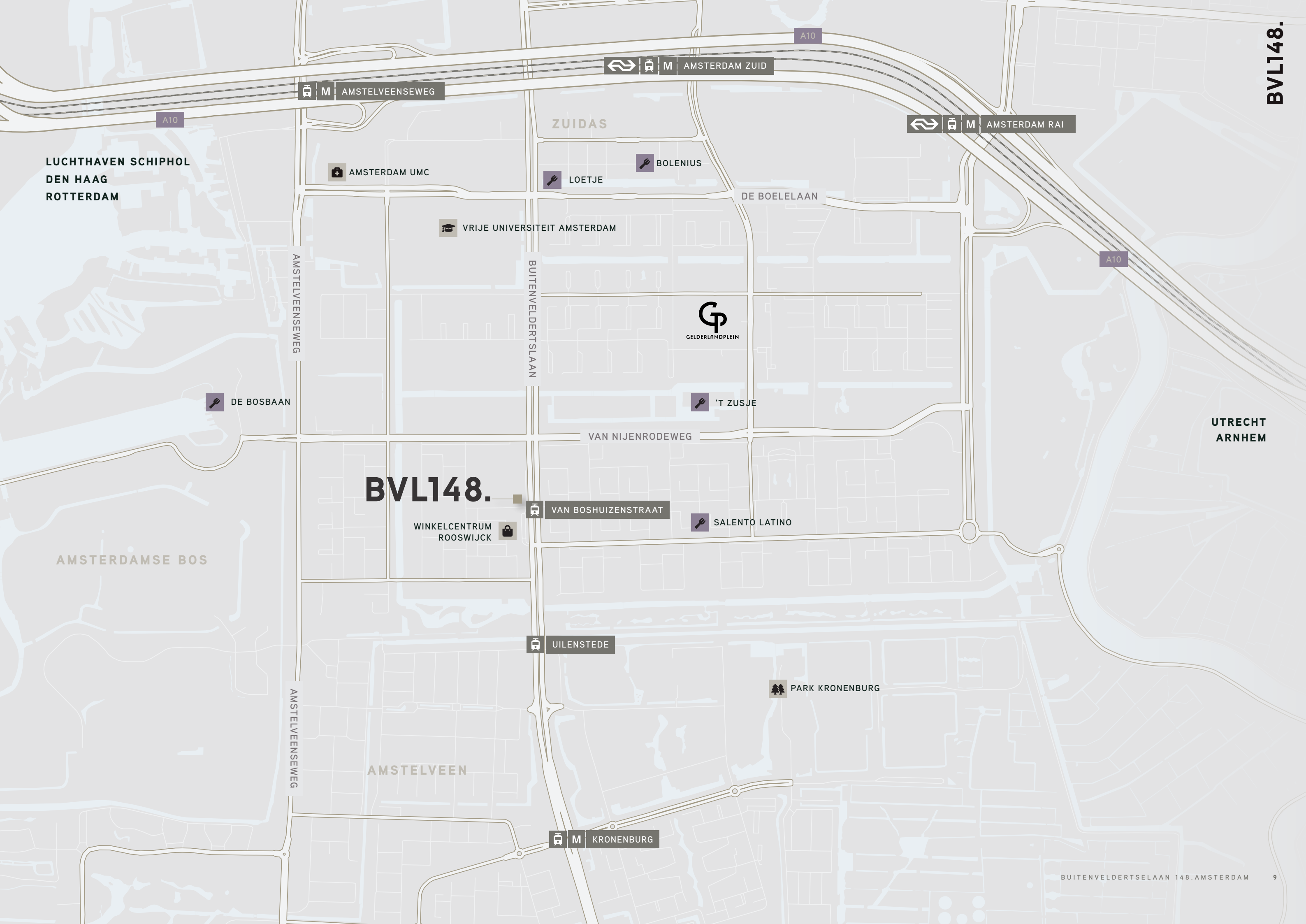
BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid van Buitenveldertselaan 148 is uitstekend, ongeacht de gekozen vervoerswijze. Met de auto is het pand gemakkelijk te bereiken, aangezien het nabij belangrijke verkeersaders ligt, zoals de A10 en de A9. Daarnaast zijn er voldoende parkeermogelijkheden in de omgeving.

Voor reizigers die gebruikmaken van het openbaar vervoer biedt Buitenveldertselaan 148 goede verbindingen. Op loopafstand bevinden zich verschillende tram- en buslijnen die rechtstreeks naar het centrum van Amsterdam en andere belangrijke locaties in de stad leiden.

Fietsers zullen ook de gunstige ligging van het pand waarderen. Het is goed bereikbaar via fietspaden en er zijn voldoende fietsenstallingen beschikbaar in de omgeving.

Kortom, ongeacht het gekozen vervoersmiddel, biedt Buitenveldertselaan 148 uitstekende bereikbaarheid, wat het een handige en toegankelijke locatie maakt.



LUCHTHAVEN SCHIPHOL
DEN HAAG
ROTTERDAM

UTRECHT
ARNHEM

BVL148.

WINKELCENTRUM
ROOSWIJCK

VAN BOSHUIZENSTRAAT

SALENTOLATINO

VILENSTEDE

PARK KRONENBURG

KRONENBURG

AMSTELVEENSEWEG

AMSTERDAM ZUID

AMSTERDAM RAI

AMSTELVEENSEWEG

BUITENVELDETSLAAN

DE BOELELAAN

VAN NIJENRODEWEG

ZUIDAS

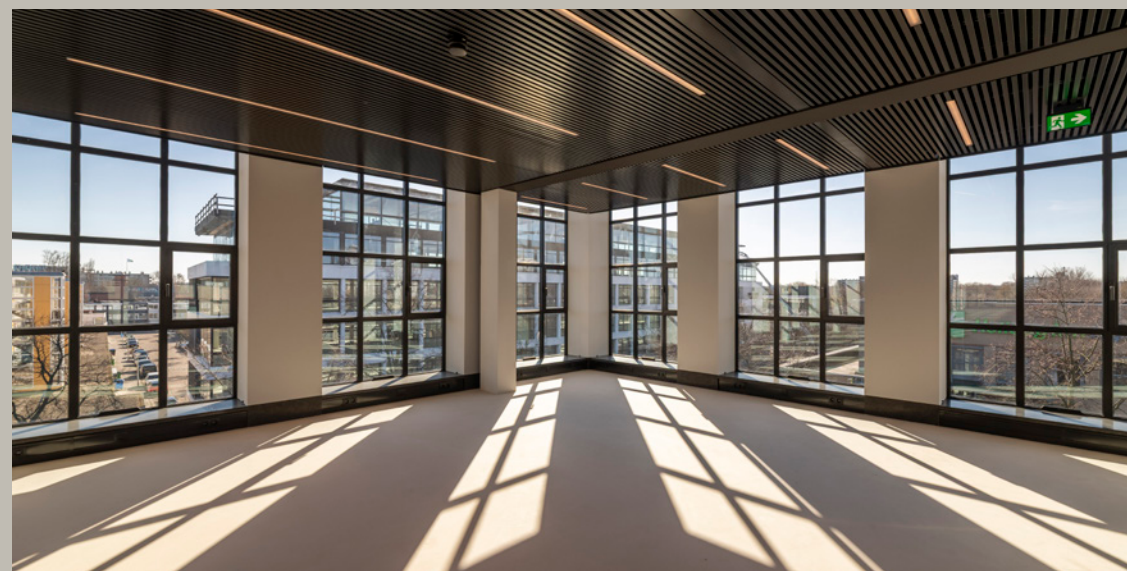
AMSTELVEEN



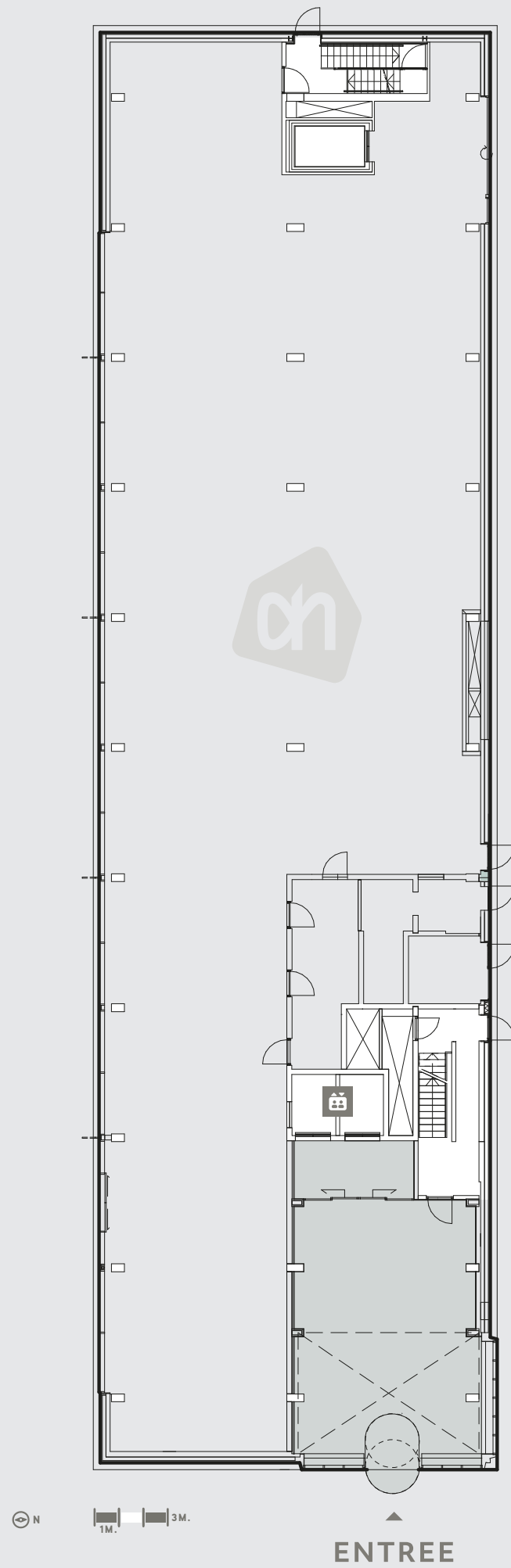
RUIME VLOEREN.

INDELINGSVARIANTEN EN PLATTEGRONDEN.

De ideale maatvoering van de kantoorvloeren zorgt ervoor dat verschillende indelingsvarianten mogelijk zijn. Of het nu gaat om een open structuur of een meer gesloten kantoorindeling, het is allemaal mogelijk

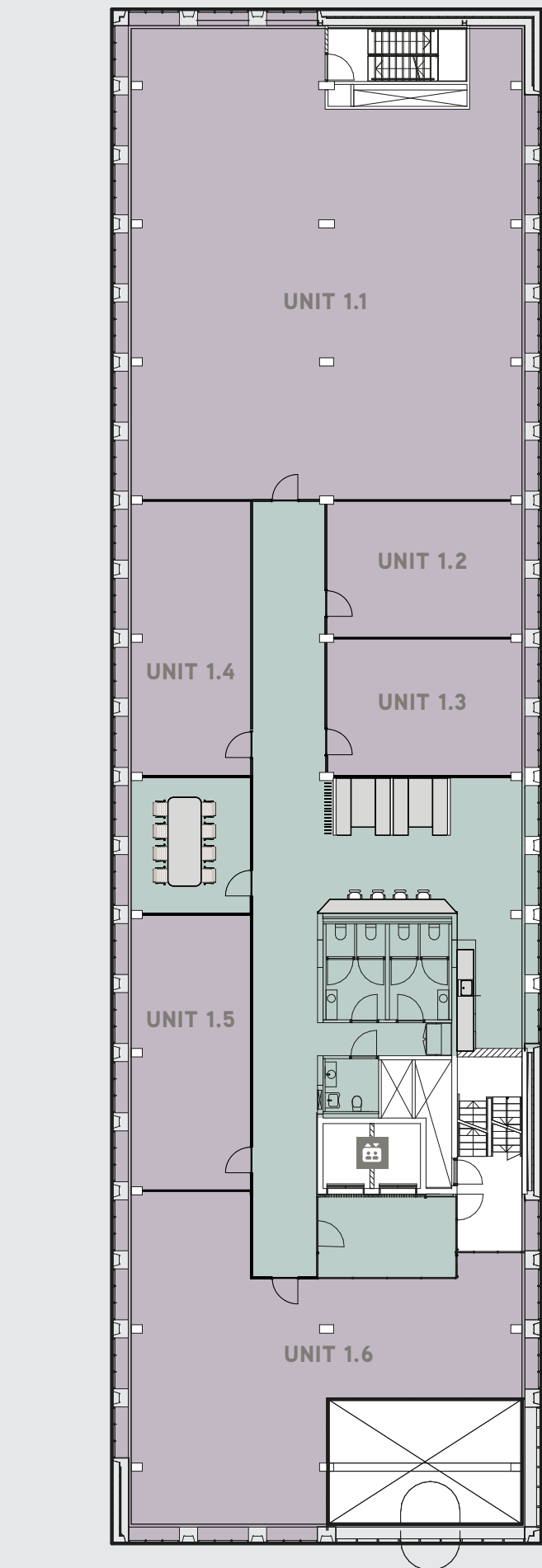


BVL148.
BEGANE GROND



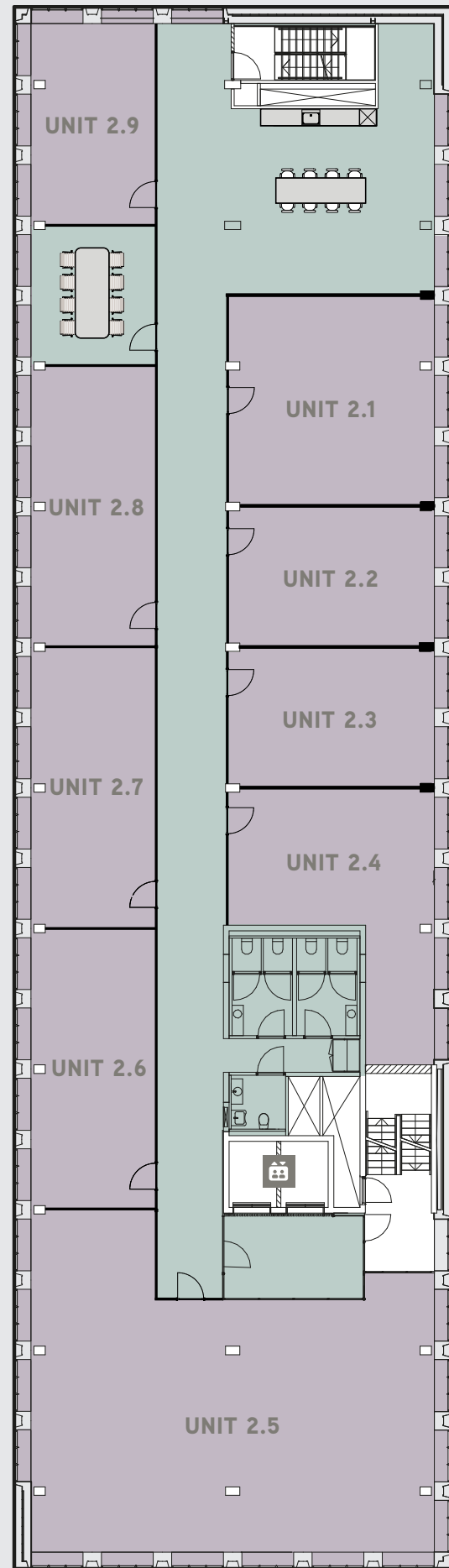
BVL148.
EERSTE VERDIEPING

ca. 798 m² v.v.o.



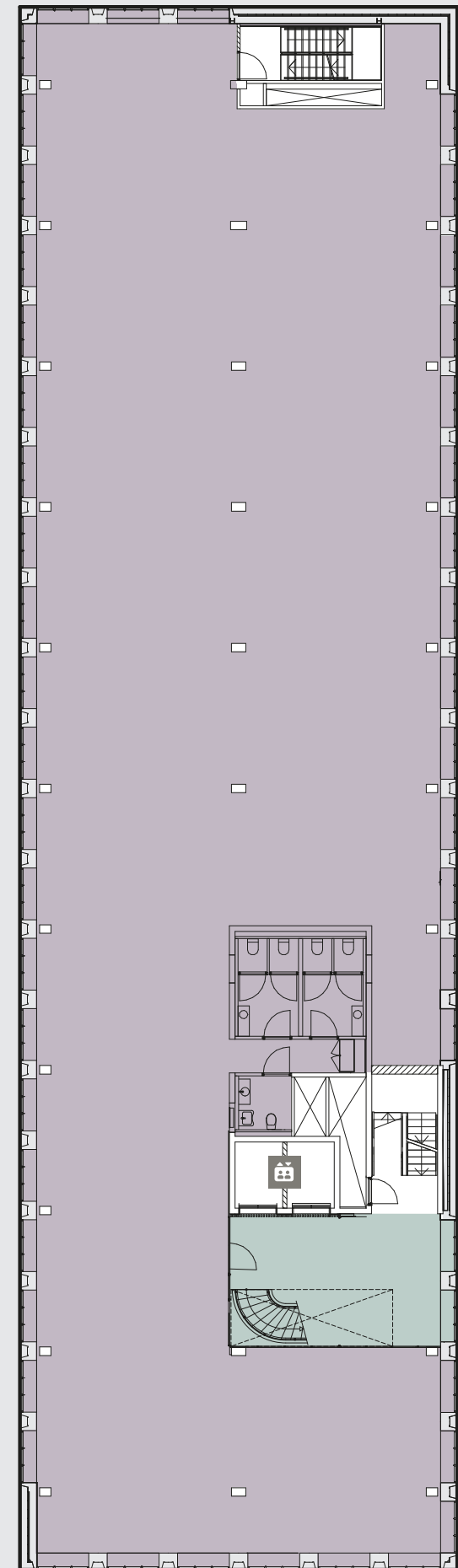
BVL148.
TWEEDE VERDIEPING

ca. 839 m² v.v.o.



BVL148.
DERDE VERDIEPING

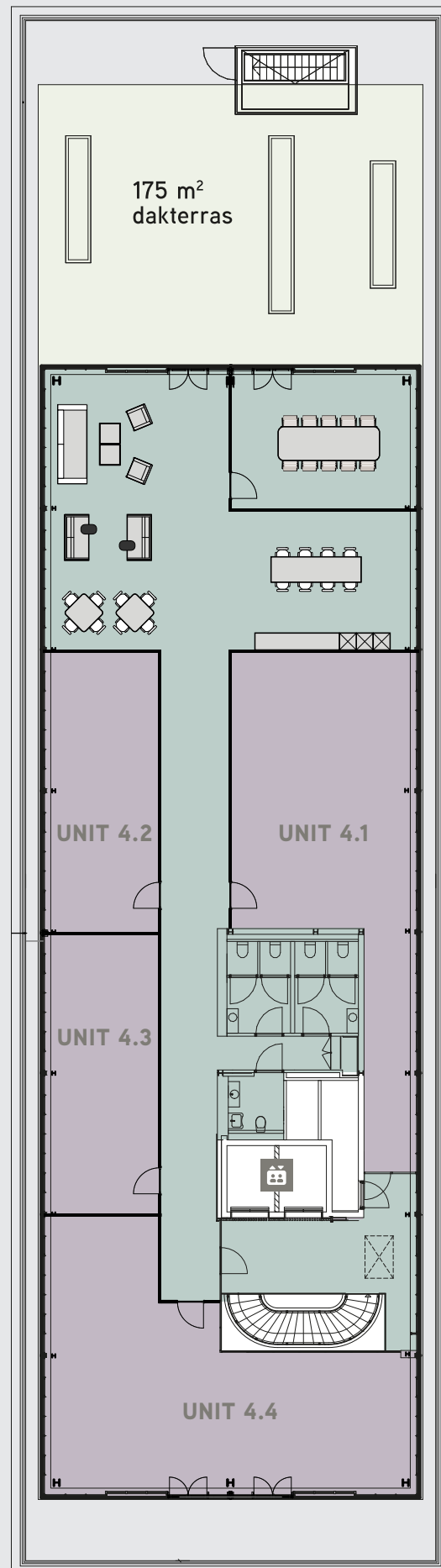
ca. 846 m² v.v.o.



BVL148.

VIERDE VERDIEPING

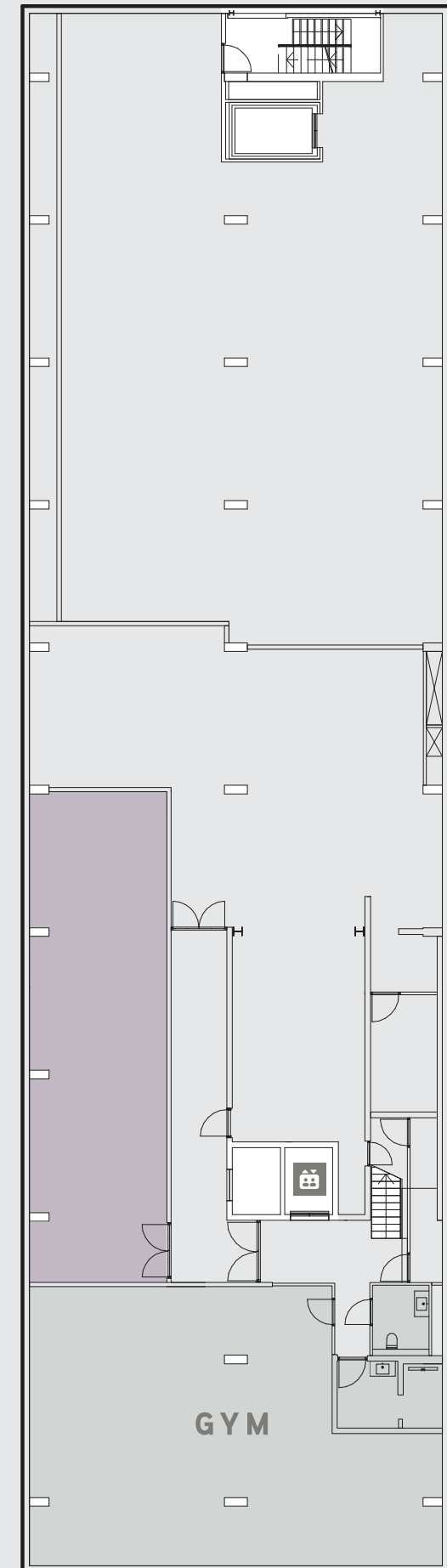
ca. 540 m² v.v.o.



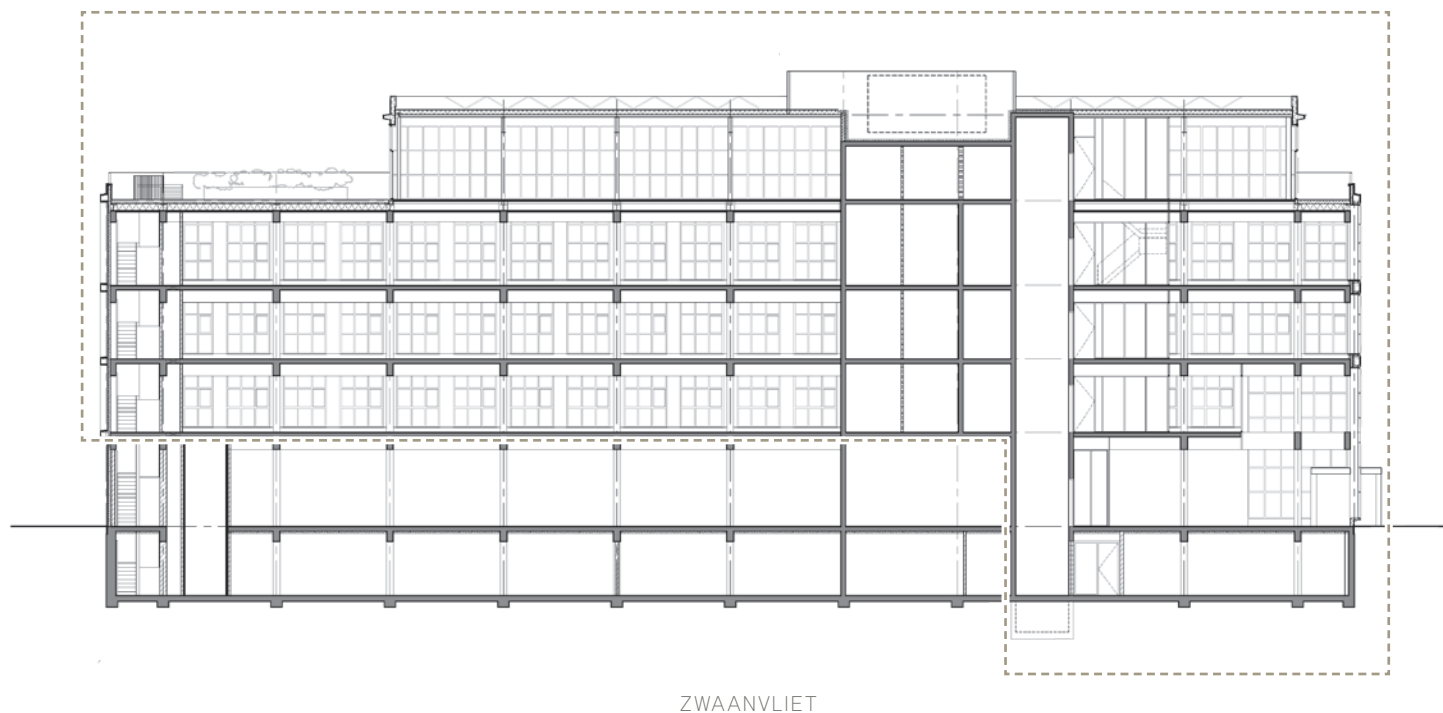
BVL148.

BASEMENT

ca. 85 m² opslagruimte



BVL148.
GEVELAANZICHT
ZUID ZIJDE



ZWAANVLIET

BVL148.
GEVELAANZICHT
NOORD ZIJDE



RADBOUD 'PARKING'

GEVELAANZICHT
WEST SIDE



RADBOUD

GEVELAANZICHT
OOST ZIJDE



BUITENVELDERTSELAAN



EEN PROJECT VAN:

KROONENBERG|GROEP
REAL ESTATE INVESTMENT DEVELOPMENT

Schiphol Boulevard 181
Postbus 7538
1118 BG Schiphol
0031 (0)20 5 788 788

VOOR MEER INFORMATIE KUNT U
CONTACT OPNEMEN MET:

**VAN DIJK
& TEN CATE**
VASTGOEDADVISEURS

0031 (0)20 442 30 60
info@vandijktencate.com

De gegevens op deze brochure en eventuele bijlagen zijn van informatieve aard. Ze zijn bedoeld de lezer bekend te maken met het onderhavige project en als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie kunnen nimmer rechten worden ontleend.

Design: BGMW